



**medhub**

المنطقة الحرة اللوجيستكية طنجة المتوسط  
TANGER MED GLOBAL DISTRIBUTION FREE ZONE



# LOGISTICS FROM A NEW PERSPECTIVE





 **medhub**  
المنطقة الحرة اللوجستية طنجة المتوسط  
TANGER MED GLOBAL DISTRIBUTION FREE ZONE





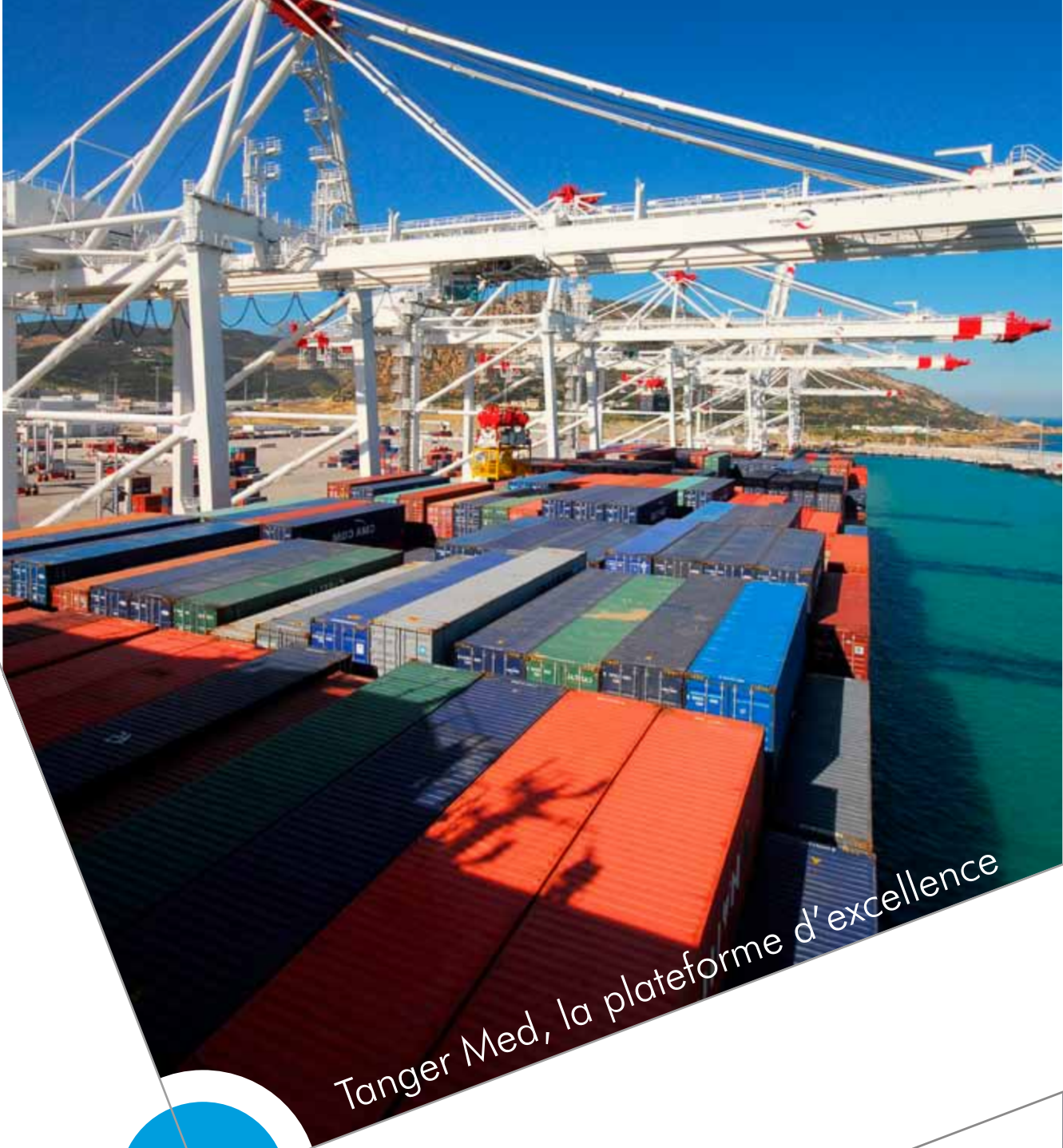
# LOGISTICS FROM A NEW PERSPECTIVE



**Medhub**, une plaque tournante  
de la logistique mondiale



- Picking.
- Entreposage
- Kitting
- Co-packing
- Labelling
- Assemblage
- Contrôle qualité.



Tanger Med, la plateforme d'excellence

## Port Tanger Med et Medhub

En 2002, le Royaume du Maroc a lancé le Projet Tanger Méditerranée au sein d'une Zone Spéciale de développement- stratégiquement située sur les rives du détroit de Gibraltar dans l'objectif d'en faire une plateforme portuaire, industrielle et logistique de premier plan, intégrée aux réseaux d'échanges mondiaux.

Depuis sa mise en service en juillet 2007, le Port Tanger Med, un des piliers de cette plateforme, est opéré par les leaders mondiaux des métiers portuaires. L'implantation croissante d'industriels et de logisticiens de renom dans les zones franches adossées en confirme l'avantage compétitif.

La Zone Franche Logistique de Tanger Med, opérée par Medhub, complète cette offre de valeur avec l'ambition d'asseoir un pôle logistique leader dans les régions Europe, Méditerranée et Afrique de l'Ouest.



LOGISTICS  
FROM A NEW  
PERSPECTIVE



## Tanger Med, la plateforme d'excellence

### Un port de dernière génération

Le Port Tanger Med profite de sa position géographique unique sur le détroit de Gibraltar, lui garantissant un accès direct aux principales lignes maritimes Est-Ouest avec « zéro déviation ».

Conjugué au point de distance minimale Afrique-Europe (14 km), le port devient un pont maritime entre les deux continents.

Le Port Tanger Med offre des installations à usages variés en ligne avec les meilleurs standards internationaux : terminaux à conteneurs d'une capacité de 3 millions d'EVP à fin 2008 (Port Tanger Med I) qui sera portée

à 8 millions d'EVP à l'horizon 2015, terminal car carrier, terminal roulier et passagers, terminal à hydrocarbures et terminal vrac et divers.

En 2011, le complexe portuaire Tanger Med consolide sa position sur les marchés du conteneur avec ses lignes régulières et plus de 2 millions d'EVP manutentionnés et offre 48 services maritimes réguliers (contre 35 seulement en 2009), reliant Tanger Med à 120 ports internationaux, dont 37 en Europe, 31 en Asie, 30 en Afrique, 16 en Amérique du Sud et 6 en Amérique du Nord.

## Plus qu'un port, un projet intégré

### Une plateforme industrielle, logistique et tertiaire

Tanger Med, c'est aussi une plateforme intégrée de zones d'activités industrielles, logistiques et tertiaires, favorisant l'émergence d'un bassin de compétitivité de référence mondiale, où de nombreux investisseurs de premier ordre sont déjà implantés, comme Renault-Nissan, Géodis, TE Connectivity (Groupe Tyco Electronics), Yazaki...

La multimodalité des infrastructures de connexion du Port Tanger Med et des zones d'activité – voies maritimes et aériennes, réseaux ferroviaire, routier et autoroutier- leur permet une intégration optimale aux flux d'échanges nationaux et mondiaux.

Une situation privilégiée

Située au sein du complexe portuaire Tanger Med, Medhub est une plateforme idéale pour l'implantation de bases logistiques destinées à couvrir l'Europe, la Méditerranée et l'Afrique.

La synergie existant entre le port et sa zone franche logistique via une zone douanière unique place Medhub à la porte des marchés et des centres d'affaires de la région, permettant ainsi une distribution rapide et efficace vers un marché de plus de 600 millions de consommateurs.

### Une zone logistique à vocation Monde-Monde

Opérationnelle depuis novembre 2008, Medhub est principalement dédiée aux activités logistiques à valeur ajoutée de groupage, de distribution et d'approvisionnement à l'échelle des flux internationaux.

Medhub, c'est aussi un point de stockage pour une distribution vers d'autres zones franches au Maroc ainsi que la mise à la consommation sur le territoire assujéti des produits n'ayant pas subi de transformations à l'intérieur de la Zone Franche Logistique.

De nombreuses opérations peuvent être réalisées au sein de la zone : Picking, entreposage, kitting, co-packing, labelling, assemblage et contrôle qualité. Après 3 ans d'opérations, à la fin de l'année 2011, 30 sociétés ont déjà fait confiance à Medhub, qui se répartissent entre :

1. Opérateurs logisticiens (Third Party Logistics « 3PL's »).
2. Distributeurs multinationaux.
3. Sociétés de trading et de négoce à l'international.
4. Fournisseurs de services portuaires.



# Avantages Medhub

## Une proposition de valeur inégalée

### Une forte compétitivité du chaînon logistique

La combinaison d'une plateforme portuaire hautement performante à une plateforme logistique et multimodale optimale offre aux opérateurs une compétitivité inégalée dans la gestion de la chaîne de distribution (coût de fret et de traitement portuaire, temps de transit).

Le positionnement de Medhub aux portes de l'Europe permet une optimisation de supply chain management (stock unique et restreint, fréquence et régularité des connexions).

## Des avantages fiscaux et douaniers attractifs

Les investisseurs s'installant à Medhub ou dans les autres zones franches de Tanger Med bénéficient des facilités suivantes :

- Exonération totale et permanente des droits de douane et de TVA ;
- Exonération totale des droits d'enregistrement et de timbre sur le capital ;
- Exonération de la taxe professionnelle pour les 15 premières années ;
- Exonération de l'impôt sur les sociétés pendant les 5 premières années ( un taux fixe de 8.75% pour les 20 années suivantes) ;
- Aucune restriction de change ou de rapatriement de fonds ;
- Un préavis de 20 ans pour tout changement réglementaire au détriment de l'investisseur.

## Des avantages douaniers attractifs :

### Les investisseurs s'installant à Medhub bénéficient des facilités suivantes :

- Déclaration douanière simplifiée pour les flux de marchandises entre les entrepôts de Medhub et les Terminaux du Port Tanger Med.

La gestion de ces flux est assurée par Medhub en tant que gestionnaire de la Zone Franche Logistique.

- Une gestion des flux de marchandises informatisée sur application web.
- Possibilité d'établir des déclarations simplifiées entre zones franches.
- Possibilité d'obtenir une dispense de caution définitive pour le transfert des marchandises entre Medhub et l'ensemble des bureaux douaniers.
- Possibilité de mise à la consommation sur le territoire assujéti des produits n'ayant pas subi de transformations à l'intérieur de la Zone Franche Logistique.
- Durée illimitée de stockage avant mise en consommation.

## Des ressources humaines compétentes

Les ressources humaines constituent un atout clé pour l'implantation des investisseurs en zone franche logistique : Pérennité du bassin d'emploi sur le long terme ;

Un coût compétitif en comparaison avec la région méditerranéenne ;

Une grande aptitude à l'intégration et la formation, confirmée par l'expérience des sociétés déjà installées.

## Une grande facilité d'installation

Medhub agit en interlocuteur unique des investisseurs, et les accompagne pendant les différentes phases de leur installation.

De plus, pour faciliter leur installation, Medhub leur offre une infrastructure hautement développée en matière de services publics (eau, électricité, assainissement), de technologies de l'information et des télécommunications et une sécurité conforme aux normes internationales.





# Offre Medhub

## Des entrepôts et des bureaux prêts à l'emploi

### Une offre diversifiée

La surface d'exploitation de Medhub s'étend sur une première tranche de 50 Ha et sera progressivement portée à 250 Ha.

La surface construite des entrepôts est de 30 000 m<sup>2</sup> en 2011 et sera étendue à 50 000 m<sup>2</sup> en 2012 et 90 000 m<sup>2</sup> en 2013.

Conçue suivant les standards de qualité internationaux, la zone offre aux opérateurs un cadre respectueux de l'environnement et harmonieusement aménagé selon une charte architecturale, signée Jean Nouvel.

Medhub propose une gamme immobilière complète : Entrepôts, bureaux prêts à l'emploi et terrains nus viabilisés, répondant à des normes de haut niveau.

### Entrepôts

Ces unités de 400 m<sup>2</sup> à 10 000 m<sup>2</sup> (extensibles à 40 000 m<sup>2</sup>), thermo isolées et comprenant des bureaux en mezzanine, peuvent être utilisées comme dépôt de stockage et de distribution de produits ou comme unité de transformation légère. Les contrats de location sont proposés pour une durée de 1 an, 5 ans ou 10 ans.

Deux types d'unités sont proposés :

Entrepôts type A, des unités allant de 400 m<sup>2</sup> à 800 m<sup>2</sup> dont les spécifications techniques sont définies ci-après :

- Structure béton
- Hauteur libre : 8,10 m
- Charge au sol : 5T/m<sup>2</sup>
- Charge pied du Rack : 9T
- Charge mezzanine : 250 Kg/m<sup>2</sup>

Entrepôts type B, des unités allant de 2 500 m<sup>2</sup> à 10 000 m<sup>2</sup> dont les spécifications techniques sont définies ci-après :

- Charpente métallique
- Sprinklers
- Hauteur libre : 11 m
- Charge au sol : 5 T/m<sup>2</sup>
- Charge pied du Rack : 9T
- Charge mezzanine : 350 Kg/m<sup>2</sup>

### Terrains nus viabilisés

Medhub propose aussi la location en longue durée de lots de terrains nus viabilisés, de différentes superficies à partir de 10 000 m<sup>2</sup>, pour la construction d'entrepôts que les investisseurs peuvent adapter à leurs besoins.

### Bureaux

Des bureaux de dernière génération, de superficies modulables allant de 50 à 500 m<sup>2</sup>, sont proposés en location annuelle.

Une attention particulière a été portée à leur design pour offrir un maximum de flexibilité d'installation et d'exploitation.

Les bureaux sont climatisés et équipés d'une infrastructure hautement développée en matière de technologies de l'information, des télécommunications et une sécurité conforme aux normes internationales.



Aujourd'hui, Medhub compte parmi ses clients :



**Des Opérateurs logisticiens  
(Third Party Logistics « 3PL's »)**



**Des Distributeurs  
multinationaux.**



**Des Sociétés de trading  
et de négoce à l'international.**



**Des Fournisseurs  
de services portuaires.**

LOGISTICS  
FROM A NEW  
PERSPECTIVE





Zone franche de Ksar El Majaz, Oued R'mel

Téléphone +212 (0) 539 946 343

Fax +212( 0) 539 946 955

E-mail : [medhub@tmsa.ma](mailto:medhub@tmsa.ma)

Site internet : [www.medhub.ma](http://www.medhub.ma)

LOGISTICS  
FROM A NEW  
PERSPECTIVE